

Ordensregler for Hagaløkka 1 Sameie

Revidert (sist endret) 14.05.2019

1. Generelt:

Dører, kjellere, boder og vaskerier skal alltid være låst. Det er ikke tillatt å henge blomsterkasser og/eller tepper og andre ting utenfor verandarekkverkene. Opprinnelig fasade skal opprettholdes. Ved maling av vinduer og veranda skal eksisterende farge benyttes. Rømningsveier må aldri blokkeres: Gulv- eller vegggluke på verandaene må ikke sperres med gulvbelegg/tepper, møbler, m.m. Private gjenstander skal ikke oppbevares i inngangspartier, oppganger og kjellerrom. Bruk bodene. Ved renovering må avfall ikke settes utenfor blokkene.

2. Støy:

Det henstilles til beboerne om å vise hensyn. Banking og boring i vegger, tak og gulv skal ikke forekomme før kl. 07.00 og etter kl. 20.00 på hverdager, og ikke før kl. 07.00 og etter kl. 18.00 på lørdager. På søn- og helligdager og offentlige høytidsdager skal det være ro. Etter kl. 23.00 skal det være ro alle dager. Private vaske- og tørkemaskiner skal ikke benyttes etter den tid.

3. Vaskeriene:

Vaskeriene kan benyttes allerede kl.07.00 alle hverdager, men skal være avsluttet senest kl.20.00 (kl.16.00 på lørdager). Bestilling av vasketid skjer ved påtegning på lister i vaskeriene. Man kan kun tegne seg for en vask av gangen. Vaskeriene benytter kortautomater. Kort kjøpes hos vaktmester. Vaskeriene er ikke lekeplass for barn.

4. Foreldre, foresatte og utleieres ansvar:

Foreldre og foresatte er ansvarlige for å påse at barn ikke leker i inngangspartier, heiser og trapperom. De må også passe på at barn ikke kaster/mister ting ut fra verandaer og vinduer. Foreldre og foresatte er økonomisk ansvarlige for skader barn påfører Sameiets og andres eiendom innenfor Sameiets område. **Utleiere har det overordnede ansvar for sine leietakere.**

5. Ballspill:

Ballspill er ikke tillatt foran blokkene, garasjene og på parkeringsområdene. Det er avsatt plass til ballspill nedenfor B-blokka.

6. Renhold:

Det er ikke tillatt å banke, riste og lufte tepper, sengetøy og klær ut av vinduene og over verandarekkverkene. Dersom en beboers aktiviteter har medført ekstraordinært søl og rot, f.eks. ved oppussing, flytting eller lignende, skal dette fjernes snarest, og senest ved avsluttet arbeidsdag. Generelt renhold av trapperom og inngangspartier foretas av renholdsbyrå.

7. Postkasse og callinganlegg:

Alle beboere må forsyne postkasser og navnetablåer med navneskilt. Uautorisert «hobbyarbeid» på callinganlegget er ikke tillatt. Det kan medføre bortfall av anlegget i en hel oppgang. Reparasjon av dette medfører store kostnader og kan bli belastet skadevolder.

Postkasseskilt skal være hvite med sort tekst og bestilles hos vaktmester. I tillegg til navn skal

også aktuell etasje skrives på skiltet – bruk små bokstaver og skriv f.eks: 1. etg. Alle seksjoners inngangsdører skal ha oppført navneskilt, slik at brannvesen, syke- eller legebil finner frem.

8. **Lufting og ventilasjon:**

Sameiets bygninger har sentralt ventilasjonsanlegg. Leilighetens utgangsdør skal ikke benyttes til utluftning. Over komfyr tillates ikke benyttet avtrekksvifte koplet til ventilasjonsanlegget.

9. **Grilling:**

Grilling på verandaer er ikke tillatt. Dette gjelder alle typer griller.

10. **Lufting av hund:**

Det henvises til Asker Kommunes bestemmelser om generell båndtvang på alle offentlige og tettbygde steder i Asker. Lufting av hund skal IKKE foretas på lekeplasser, plener og områder der barn leker. Det er påbudt å bruke hundepose.

11. **Røyking:**

Røyking i blokkens innvendige fellesareal er ikke tillatt. Det er ikke tillatt å kaste sigarettneiper og snus utendørs. Det henstilles til beboerne om ikke å røyke på verandaen mellom kl. 23.00 og 07.00.

12. **Parabolantenner:**

Det ble i sin tid gitt tillatelse til å sette opp egen parabolantenne på veranda, forutsatt at ingen del av antennen kommer utenfor fasaden.

13. **Avfallshåndtering:**

Avfallsrommene våre har 2 konteinere: 1 til restavfall og 1 til matavfall (gratis spesialposer MÅ brukes, disse kan hentes i alle matbutikker). Gjenstander skal ikke kastes i avfallsrommene, men leveres på Yggeset avfallspark i Heggedal, eller man kan lagre det i egen kjellerbod, til avfallskontainer blir satt ut på området. Papir, papp og sammenbrettede kartonger og plast kastes i egne konteinere plassert ved traktorgarasjen. Malingrester, kjemikalier, små-elektrisk, m.m. leveres på Yggeset avfallspark. Nærmeste konteinere for glass, flasker og metall er plassert på parkeringsplassen ved matbutikken i Hagaløkkveien 7. Fett og oljer skal ikke helles i kjøkkenavløpene eller i toalettene. Bruk en drikkekartong, og kast denne i kontaineren for restavfall.

Hva som kan kastes hvor, i Asker kommune – se: www.sortere.no eller ring Servicetorget.

14. **Sykkelboder:**

Det er to sykkelboder i hver blokk, som beboerne har nøkkel til. Bodene skal holdes låst for å hindre tyverier. Sykler og barnevogner skal oppbevares i sykkelbodene. De skal ikke plasseres utenfor.

15. **Bilbruk/parkering:**

Unødig bilkjøring og parkering foran inngangspartiene skal begrenses, **og helt unngås om natten**. Nødvendig parkering ved inngangspartiene i forbindelse med transport, er kun tillatt i maksimum 20 minutter. Bilreparasjoner, hjulskift og lignende er ikke tillatt foran blokkene.

Beboere har ikke tillatelse til å benytte gjesteparkeringen, heller ikke til eventuelle lånte kjøretøy. Pass på at dine gjester benytter gjesteparkeringen, slik at de ikke opptar private plasser. Gjester kan benytte gjesteparkeringen. Tid utover 20 minutter, må gjesteparkeringskort benyttes, eller parkeringstillatelse gis av vaktmester eller styrerepresentant.

Håndverkere kan på dagtid parkere ved inngangene, forutsatt at de ikke er til hinder for andre. Hver enkelt beboer må orientere sine håndverkere om dette, og samtidig sørge for at vedkommende får en parkeringstillatelse. Parkeringstillatelse fås hos vaktmester eller styreleder.

Alle seksjoner skal ha en egen biloppstillingsplass. Eiere av garasjer og carporter kan selge sin plass til andre seksjoner, men må da bytte til seg kjøpers biloppstillingsplass.

Beboere som leier ekstra parkeringsplass fra sameiet, skal avslutte leieforholdet når det ikke lenger er behov for den ekstra parkeringsplassen.

Det er ikke tillatt med fremleie av parkeringsplasser til eksterne som ikke eier en seksjon i Hagaløkka 1 Sameie.

Beboere med el-bil må påse at strømuttaket er dimensjonert for aktuell bruk. Vanlig strømuttak og uttak til motorvarmer kan ikke benyttes. For å få oppført ladestasjon må det sendes søknad til styret. Kostnad for oppføring av nytt ladepunkt må dekkes av seksjonseieren selv. Strøm blir belastet på mnd. Husleie.

16. **Snømåking:**

Snømåking på gangveier og parkeringsplasser ivaretas av vaktmester i den grad måking kan foretas med traktor. Det er beboernes oppgave for øvrig å rydde og strø egen parkeringsplass for å unngå oppbygging av issvuller og lignende.

Vis omtanke og respekt for våre felles verdier!!

For the english version of **Rules of order Hagaløkka**, see www.hagalokka1.no